

## beni pubblici

### 1) Definizione

I beni pubblici sono i beni appartenenti alla Pa a titolo dominicale o altro titolo idoneo ad assicurarne disponibilità e godimento secondo le caratteristiche fissate dalla legge e il fine pubblico a cui sono destinati

a) criterio soggettivo: appartenenza alla pa

b) criterio oggettivo: destinazione del bene al perseguimento dell'interesse pubblico

c) identità del regime giuridico, quello privatistico salvo casi eccezionali di regime speciale

### 2) Fondamento Normativo

art. 42 Cost. il quale prevede che «la proprietà è pubblica o privata.

I beni pubblici rientrano nella categoria dei beni di interesse pubblico e l'art. 1 del R.D. n. 2440/1923 ne specifica la natura. Beni pubblici appartengono esclusivamente allo Stato o agli enti pubblici, beni di interesse pubblico possono appartenere anche a soggetti privati. In particolare, l'ordinamento giuridico non definisce i beni pubblici ma individua categorie di beni sulla base di caratteristiche comuni, quali la finalità pubblica e le limitazioni alla disponibilità, all'uso e alla tutela.

Il codice civile (art. 822 e ss.) e altre leggi speciali di settore distinguono i beni pubblici secondo un criterio formale che si fonda sul regime giuridico a questi applicabile (alienabilità, prescrittibilità dei diritti e pretese dei terzi), e individua due principali categorie di beni: i beni demaniali e i beni patrimoniali.

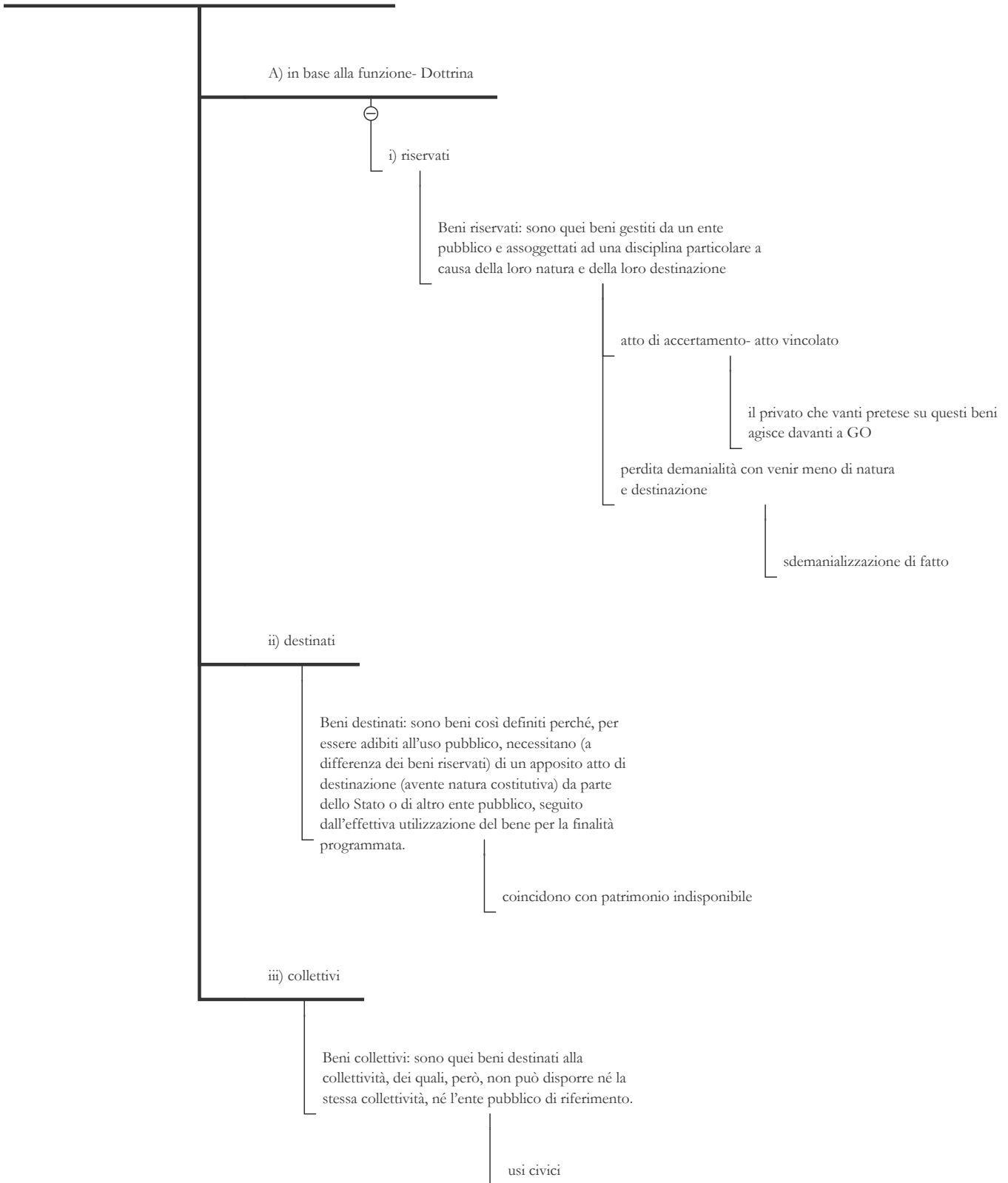
#### leggi di settore

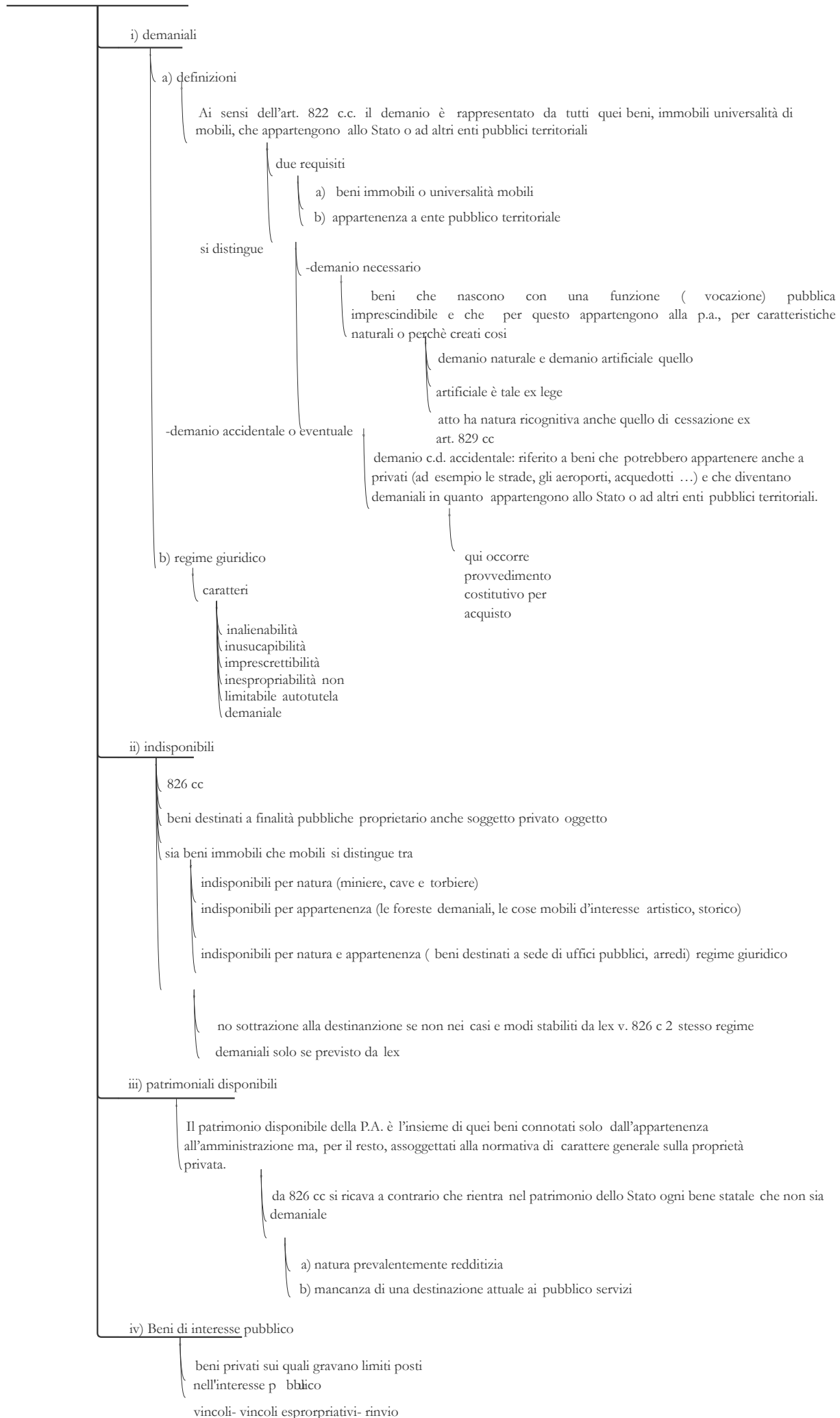
codice della navigazione

codice dei beni culturali

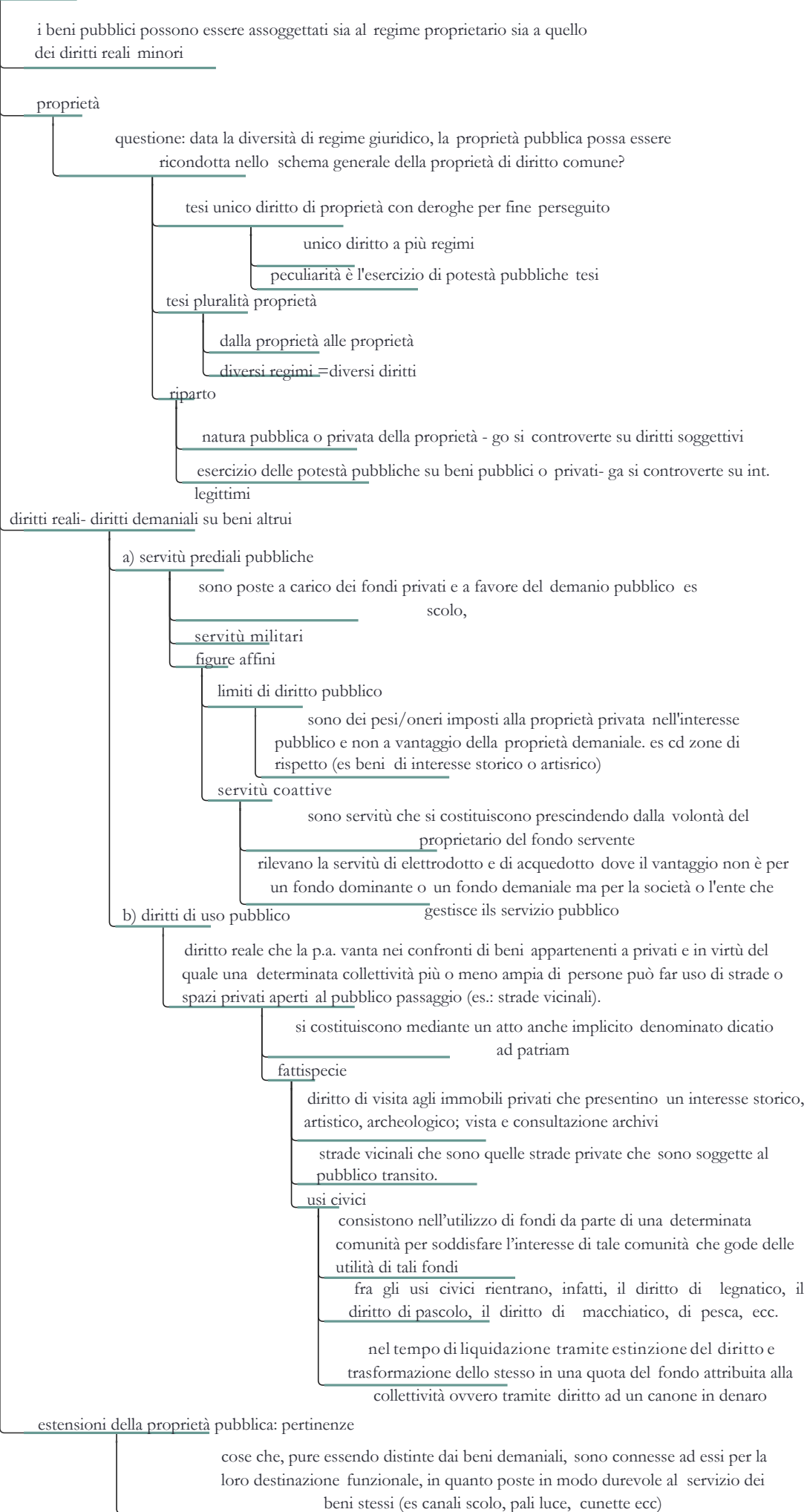
legge sulla fauna selvatica di cui alla legge n. 157/1992.

3) Classificazioni beni pubblici - A) in base alla  
funzione dottrina





4) proprietà e diritti reali della pa



## 5) uso dei beni pubblici

le peculiarità del regime giuridico non riguardano solo circolazione e tutela dei beni pubblici, ma anche godimento e uso del bene. in particolare, l' esame delle forme di godimento e uso del bene pubblico e la destinazione all'interesse pubblico implicano un apprezzamento della relazione tra bene e collettività

si distinguono diverse forme di uso del bene pubblico

### 1) uso diretto esclusivo

### 2) uso diretto promiscuo

i beni riservati in via esclusiva alla p.a. vengono, per sopravvenute esigenze destinati alla collettività ( es strada militare in cui l'accesso è consentito a tutti)

### 3) godimento di soggetti diversi dal titolare del diritto dominicale

#### a) uso generale

cittadini sono ammessi a godere del bene in modo diretto, senza necessità di apposito atto dell'amministrazione, uti cives (es pubblica illuminazione)

secondo altri l'atto di ammissione è tacito

cittadini vantano interesse semplice

#### b) uso particolare

i privati sono ammessi al godimento uti singuli

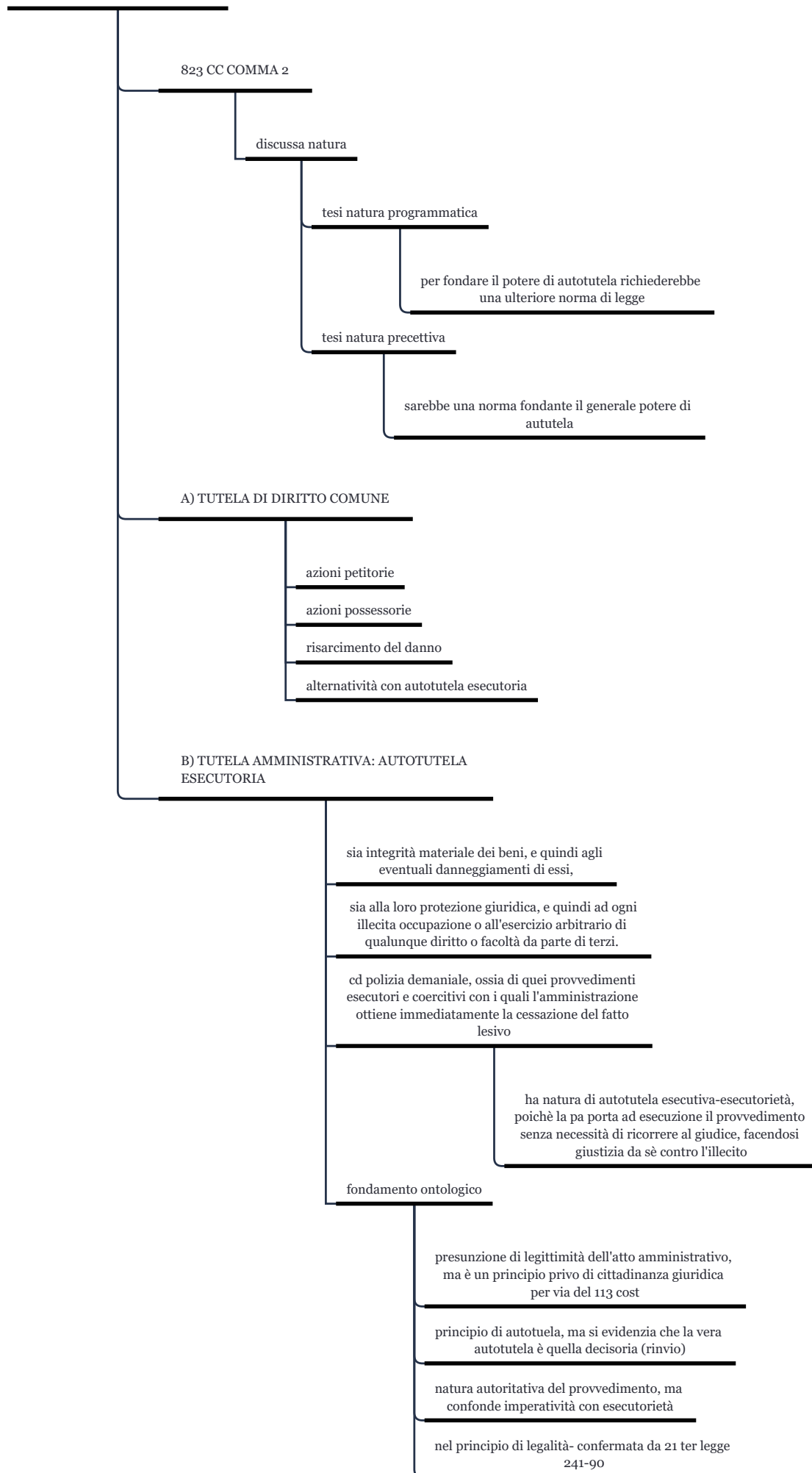
##### i) uso speciale

l'ammissione del privato è consentita in base alle caratteristiche del soggetto (es accesso agli archivi della pa)

##### ii) uso eccezionale

l'uso del privato è ammesso in base alle caratteristiche del bene mediante una concessione

TUTELA BENI PUBBLICI



## **questioni beni pubblici**

**1) vicende dei beni pubblici: acquisto e perdita della demanialità. Sdemanializzazione di fatto**

**2) natura giuridica del denaro della pa e conseguenze processuali**

**3) concessioni balneari alla luce del diritto comunitario**