

beni pubblici

1) Definizione

I beni pubblici sono i beni appartenenti alla Pa a titolo dominicale o altro titolo idoneo ad assicurarne disponibilità e godimento secondo le caratteristiche fissate dalla legge e il fine pubblico a cui sono destinati

a) criterio soggettivo: appartenenza alla pa

b) criterio oggettivo: destinazione del bene al perseguimento dell'interesse pubblico

c) identità del regime giuridico, quello privatistico salvo casi eccezionali di regime speciale

2) Fondamento Normativo

art. 42 Cost. il quale prevede che «la proprietà è pubblica o privata.

I beni pubblici rientrano nella categoria dei beni di interesse pubblico e l'art. 1 del R.D. n. 2440/1923 ne specifica la natura. Beni pubblici appartengono esclusivamente allo Stato o agli enti pubblici, beni di interesse pubblico possono appartenere anche a soggetti privati. In particolare, l'ordinamento giuridico non definisce i beni pubblici ma individua categorie di beni sulla base di caratteristiche comuni, quali la finalità pubblica e le limitazioni alla disponibilità, all'uso e alla tutela.

Il codice civile (art. 822 e ss.) e altre leggi speciali di settore distinguono i beni pubblici secondo un criterio formale che si fonda sul regime giuridico a questi applicabile (alienabilità, prescrittibilità dei diritti e pretese dei terzi), e individua due principali categorie di beni: i beni demaniali e i beni patrimoniali.

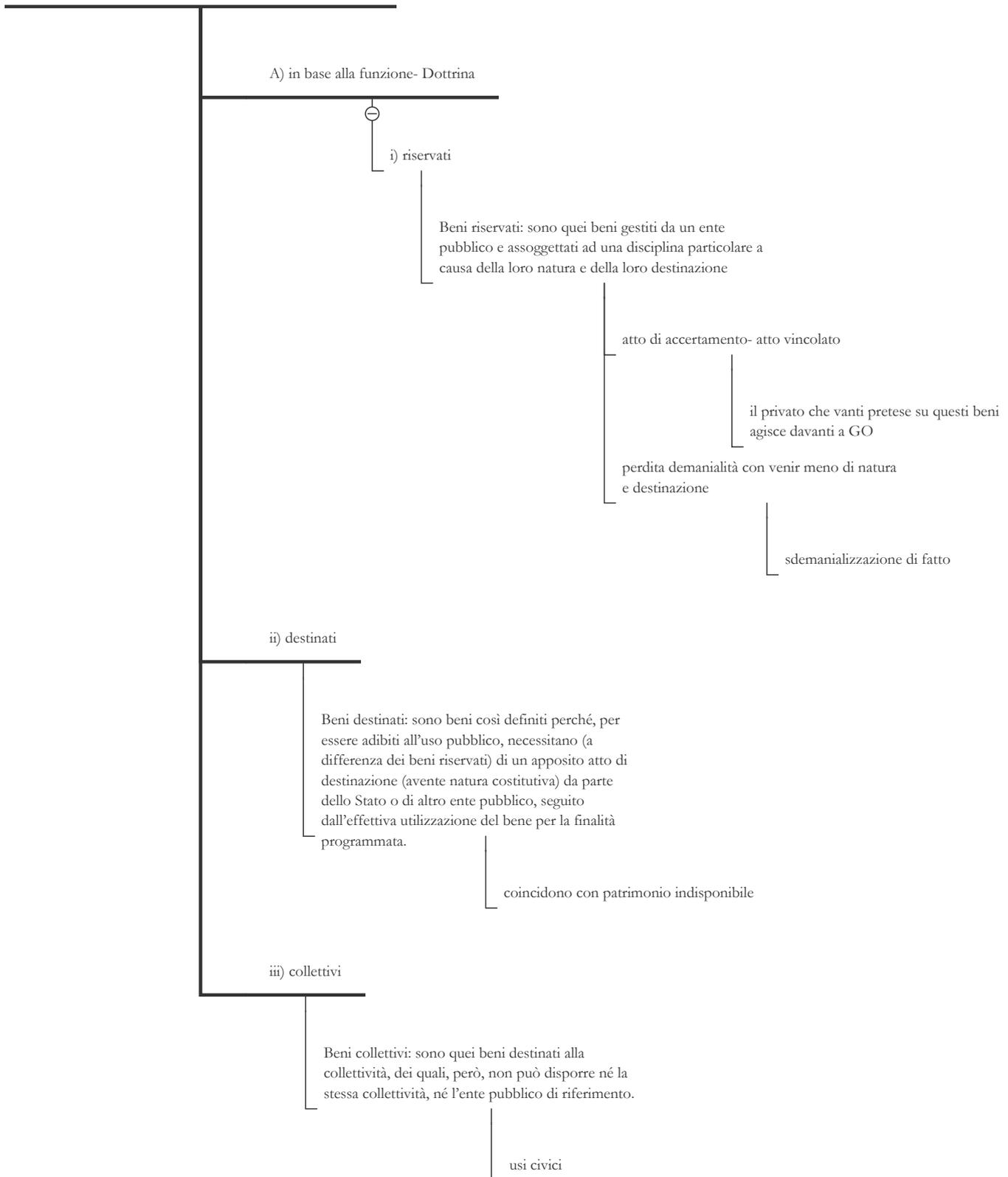
leggi di settore

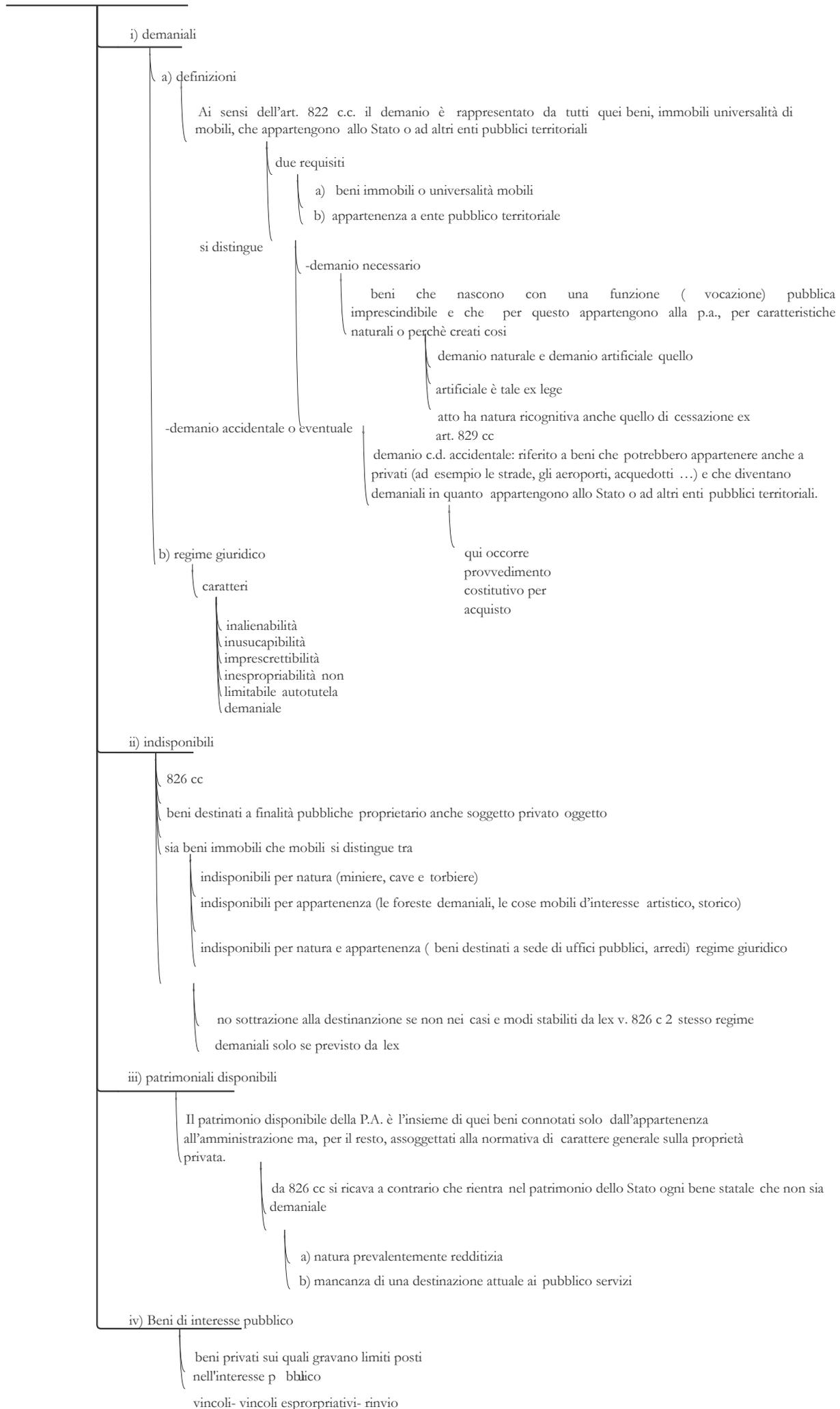
codice della navigazione

codice dei beni culturali

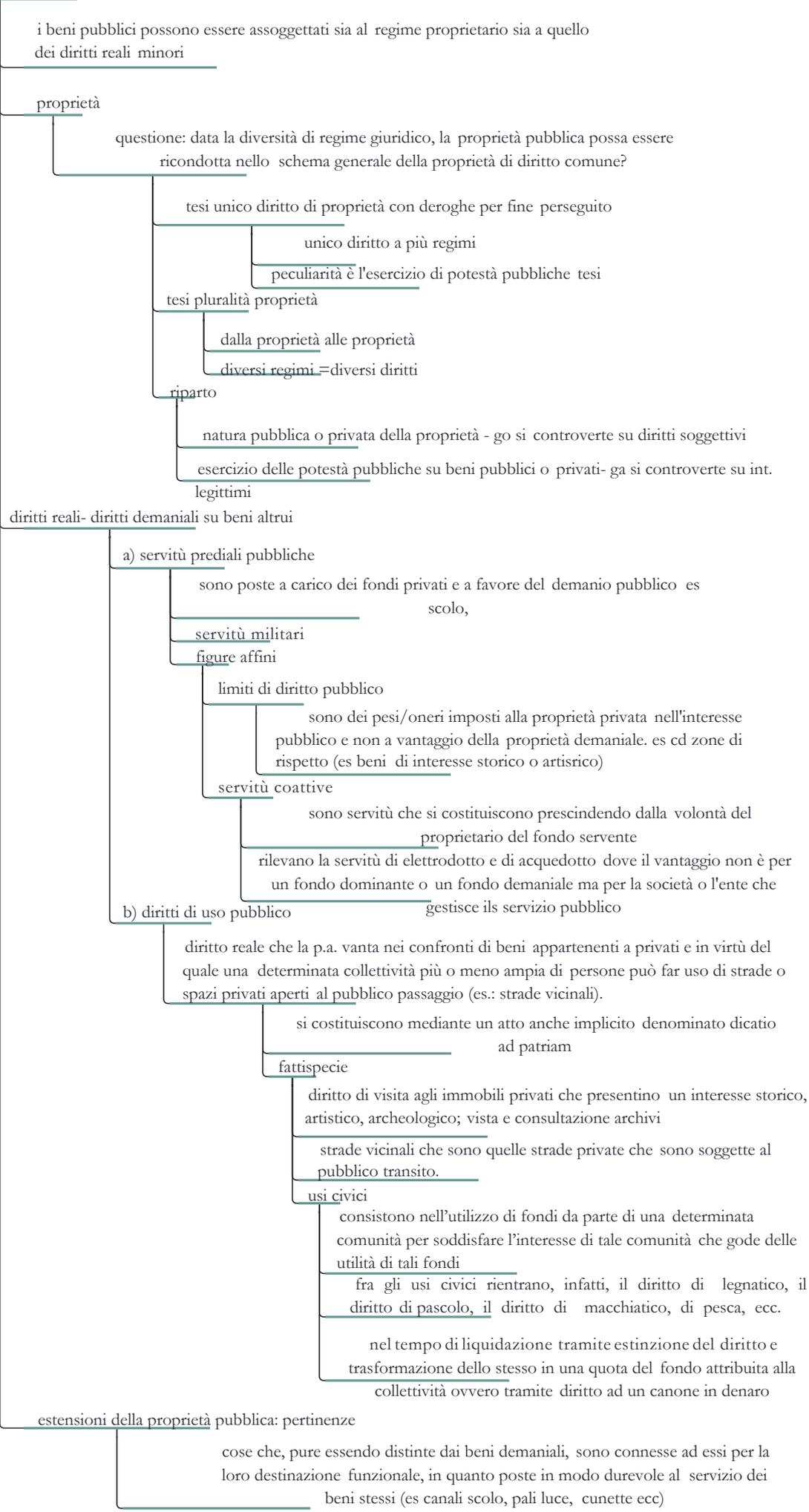
legge sulla fauna selvatica di cui alla legge n. 157/1992.

3) Classificazioni beni pubblici - A) in base alla
funzione dottrina





4) proprietà e diritti reali della pa



5) uso dei beni pubblici

le peculiarità del regime giuridico non riguardano solo circolazione e tutela dei beni pubblici, ma anche godimento e uso del bene. in particolare, l' esame delle forme di godimento e uso del bene pubblico e la destinazione all'interesse pubblico implicano un apprezzamento della relazione tra bene e collettività

si distinguono diverse forme di uso del bene pubblico

1) uso diretto esclusivo

2) uso diretto promiscuo

i beni riservati in via esclusiva alla p.a. vengono, per sopravvenute esigenze destinati alla collettività (es strada militare in cui l'accesso è consentito a tutti)

3) godimento di soggetti diversi dal titolare del diritto dominicale

a) uso generale

cittadini sono ammessi a godere del bene in modo diretto, senza necessità di apposito atto dell'amministrazione, uti cives (es pubblica illuminazione)

secondo altri l'atto di ammissione è tacito

cittadini vantano interesse semplice

b) uso particolare

i privati sono ammessi al godimento uti singuli

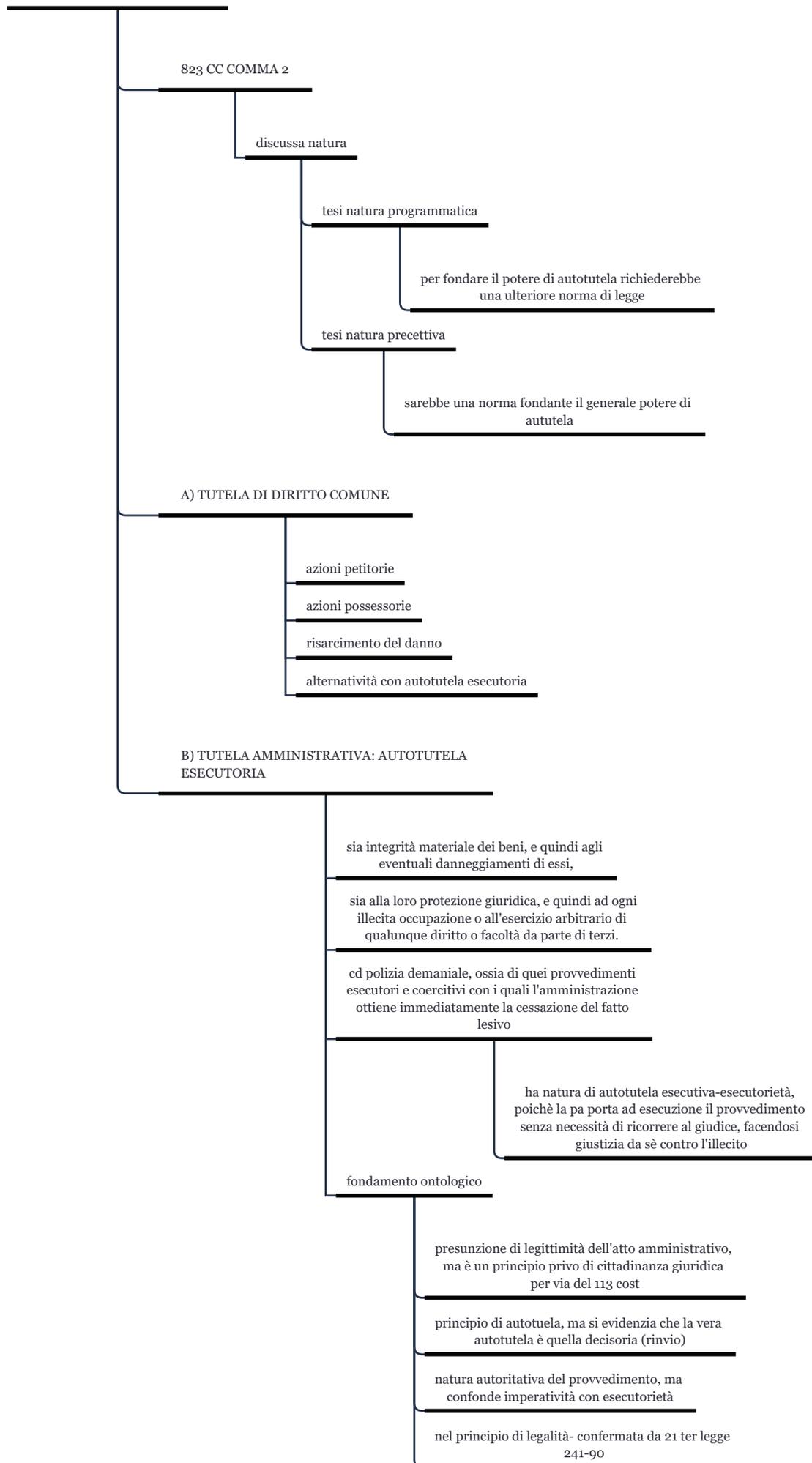
i) uso speciale

l'ammissione del privato è consentita in base alle caratteristiche del soggetto (es accesso agli archivi della pa)

ii) uso eccezionale

l'uso del privato è ammesso in base alle caratteristiche del bene mediante una concessione

TUTELA BENI PUBBLICI



questioni beni pubblici

1) vicende dei beni pubblici: acquisto e perdita della demanialità. Sdemanializzazione di fatto

2) natura giuridica del denaro della pa e conseguenze processuali

3) concessioni balneari alla luce del diritto comunitario